ПРОЕКТ Договора купли-продажи

арестованного имущества №\_\_\_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_(ТОРГИ)

г. Абинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 год

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республики Адыгея (далее – МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея), в лице **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТОРГ»,** именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице директора – **Дудник Артура Викторовича**, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта № 100014975122100013 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения,урож.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшей **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **«ПРОДАВЕЦ»** передает в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принимает оплаченное имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно итогового протокола о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 2 от \_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года.

2. Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. С учетом ранее перечисленного задатка в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, окончательный платеж составил: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае просрочки платежа **«ПОКУПАТЕЛЬ»** вносит разовую зачетную неустойку в размере 1% от стоимости имущества и пеню (штраф) в размере 1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитается из суммы, подлежащей возмещению.

4. Срок исполнения договора

4.1. Договор считается исполненным после фактической передачи имущества **«ПОКУПАТЕЛЮ»** и подписания **«СТОРОНАМИ»** акта приема-передачи имущества.

4.2. Передача производится в течение 5 дней после подписания Договора, но непременно после оплаты имущества **«ПОКУПАТЕЛЕМ».**

5. Форс-мажор

5.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обязательств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

5.2. Обе **«СТОРОНЫ»** должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

5.3. **«СТОРОНА»,** ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности **«ПОКУПАТЕЛЯ»** на приобретаемое Имущество подлежит государственной регистрации и возникает с момента регистрации в соответствии с п. 2 ст. 8, п. 2 ст. 223 ГК РФ и осуществляется за счет средств **«ПОКУПАТЕЛЯ».**

6.2. В случае приостановления исполнительного производства, связанного с реализацией указанного в настоящем договоре имущества, денежные средства, перечисленные **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** на расчетный счет **«ПРОДАВЦА»,** либо возвращаются **«ПОКУПАТЕЛЮ»** в течение трех банковских дней, либо остаются на счету **«ПРОДАВЦА»** до отмены приостановления по согласованию **«СТОРОН».**

6.3. Изменения, дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими **«СТОРОНАМИ».**

6.4. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, **«СТОРОНЫ»** постараются урегулировать путем переговоров.

6.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в арбитражный суд. Решение арбитражного суда является окончательным для обеих сторон.

6.6. Покупатель уведомлен, что на него возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, являющегося предметом данного договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея  в лице ООО «ЮГТОРГ»  адрес: 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Парижской коммуны д. 16  помещ. 60, помещ. 61,  ИНН/КПП: 2376004962/237601001,  р/с: 40702810030000057340, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК; БИК 040349602, к/с 30101810100000000602  Директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Дудник/** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

АКТ

приёма-передачи имущества к договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_202\_\_ года

г. Абинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ год

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_202\_\_\_ года, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республики Адыгея (далее – МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея), в лице ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГТОРГ», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице директора – Дудник Артура Викторовича, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта № 100014975122100013 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, урож.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения – \_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшей «Покупатель», с другой стороны, принимает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий к качеству передаваемого вышеуказанного имущества у покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - нет.

ООО «ЮГТОРГ» финансовых претензий к покупателю не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:**  МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея  в лице ООО «ЮГТОРГ»  адрес: 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Парижской коммуны д. 16  помещ. 60, помещ. 61,  ИНН/КПП: 2376004962/237601001,  р/с: 40702810030000057340, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК; БИК 040349602, к/с 30101810100000000602  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Дудник/** | **ПРИНЯЛ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |