**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного имущества на торгах**

г. Севастополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее - МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Торговая Территория»**, действующего на основании Государственного контракта № 03/19 от 29.01.2019, в лице генерального директора Пахомова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата имущества произведена в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_ по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе: ИНН 9102249875 КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001.**

Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

2.3. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления полной стоимости Имущества на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в момент подписания настоящего Договора.

3.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества.

3.3. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возврату не подлежит.

3.4. Право собственности Покупателя на Имущество возникает в соответствии с действующим законодательством РФ.

**IV. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

**V. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом (уполномоченным лицом Продавца) указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Продавец также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

5.3. Уклонение Покупателя от подписания настоящего Договора в течение более чем 5 рабочих дней со дня, когда в соответствии с п.11 ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве» допускается заключение договора купли-продажи, считается отказом Покупателя от его заключения. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по заключению договора и принятию Имущества. Возврат денежных средств осуществляется на основании письменного заявления Покупателя с указанием его банковских реквизитов, в течение 20 рабочих дней с момента получения заявления Продавцом. В случае, если денежные средства, оплаченные покупателем, на момент получения Продавцом его заявления о возврате денежных средств, перечислены Продавцом на депозитный счет подразделения (отдела) УФССП России в Республике Крым и городе Севастополе и распределены в соответствии со ст.110 ФЗ «Об исполнительном производстве», возврат денежных средств осуществляется Покупателем в судебном порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших за собой неисполнение или частичное исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством, по месту нахождения Продавца.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав Покупателя.

**VII. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе:**  ИНН 9102249875, КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001    **ООО «Торговая Территория»**  Юр.адрес: 344091, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Малиновского, дом 3б, офис 24  ИНН 6168083135, КПП 616801001  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Пахомов** | **Покупатель**   |  | | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |