**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Севастополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее - МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

2.2. Покупатель обязуется оплатить имущество в течении 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора по лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе: **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе: ИНН 9102249875 КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001.**

Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

2.3. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления полной стоимости Имущества на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Имущества.

3.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возврату не подлежит.

3.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает в соответствии с действующим законодательством РФ.

**IV. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

**V. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших за собой неисполнение или частичное исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством, по месту нахождения Продавца.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав Покупателя.

**VII. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе**:**  ИНН 9102249875, КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001    **ООО «Торговая Территория»**  Юр.адрес: 344091, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Малиновского, дом 3б, офис 24  Факт.адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Балаклавская, 4, офис 1  ИНН 6168083135, КПП 616801001  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Пахомов** | **Покупатель**   |  | | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |