

1. Определение основных понятий, используемых в Регламенте
 2. Предмет Регламента
 3. Присоединение к Регламенту
 4. Порядок расторжения Регламента
 5. Изменение (дополнения) Регламента
 6. Ответственность и споры
 7. Электронная площадка
 8. Оператор электронной площадки
 9. Регистрация на электронной площадке
 10. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов
 11. Представление заявок на участие в торгах
 12. Определение участников торгов
 13. Проведение торгов
 14. Порядок подведения результатов торгов и признания торгов несостоявшимися
 15. Вознаграждение оператора электронной площадки
- Приложения
- Приложение 1. Перечень удостоверяющих центров, электронные подписи которых признаются оператором торговой площадки
 - Приложение 2. Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» для юридических лиц
 - Приложение 3. Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» для физических лиц

Регламент торговой секции «Аренда имущества согласно Приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67, продажа арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ» на электронной торговой площадке «Территория Электронных Торгов»

1. Определение основных понятий, используемых в Регламенте

Электронная торговая площадка «Территория Электронных Торгов (далее – электронная торговая площадка, ЭТП) – аппаратно-программный комплекс, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <http://electronorg.ru/>, предназначенный для проведения торгов в электронной форме.

Авторизация – получение Участником ЭТП доступа к закрытой части ЭТП путем ввода логина и пароля в систему.

Закрытая часть ЭТП – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным и авторизованным на ЭТП лицам.

Заявитель – Участник ЭТП, подающий какие-либо заявление или заявку в установленном настоящим Регламентом порядке.

Карточка торгов – часть ЭТП, содержащая сведения о конкретных торгах, в т.ч. извещение о проведении торгов, документацию о торгах, сведения об организаторе и участниках торгов, стадии торгов, принятых

в ходе торгов решениях, результатах торгов, предоставляющая возможность для определенных категорий пользователей выполнять различные действия в ходе торгов.

«Личный кабинет» – доступный конкретному Пользователю после регистрации на электронной торговой площадке, с использованием логина и пароля, набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги.

Оператор ЭТП – лицо, владеющее электронной торговой площадкой «Территория Электронных Торгов», в т.ч. сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», программно-аппаратными средствами, обеспечивающими деятельность ЭТП, имеющее подтвержденное в установленном порядке право обеспечивать торги конкретного вида в электронной форме.

Организатор торгов – Участник ЭТП, имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать торги конкретного вида в электронной форме.

Открытая часть ЭТП – общедоступная часть ЭТП, не требующая регистрации на ЭТП для доступа к ней.

Официальный сайт в сети «Интернет» - сайт в сети «Интернет», определенный уполномоченным органом государственной власти для размещения информации о проведении торгов конкретных видов в электронной форме.

Программно-аппаратные средства ЭТП (далее – средства ЭТП) – совокупность программных материалов, оборудования и техники, шаблонов, процедур и стандартов действий, обеспечивающих функционирование ЭТП.

Протокол проведения торгов – автоматически формируемый средствами ЭТП неизменяемый протокол, отражающий действия Участников торгов непосредственно в процедуре их проведения, доступ к которому до окончания торгов не имеет ни одно из действующих на ЭТП лиц.

Регистрация – процедура фиксации в установленном порядке лиц на ЭТП и получение доступа к закрытой части ЭТП.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Ставка, предложение о цене – предложение о цене предмета торгов, подаваемое заявителем (претендентом) и/или участником торгов в установленном Организатором торгов порядке.

Торги, торговая процедура – проходимые в установленном порядке на ЭТП в электронной форме аукцион.

Участник ЭТП – лицо, прошедшее Регистрацию на ЭТП.

Электронный образ документа – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в т.ч. электронный образ документа.

Электронная подпись (далее – электронная подпись, ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Указанный в п.1 перечень терминов и определений не является исчерпывающим и может быть дополнен или уточнен Организаторами торгов. Для целей применения терминов и определений, в редакции, определенной Организаторами торгов, применяются термины и определения, установленные Организаторами торгов.

2. Предмет Регламента

2.1. Настоящий регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме (далее также - торги), порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее также - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Территория Электронных Торгов», включая права, обязанности и ответственность Сторон.

2.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Сторонами настоящего регламента являются Оператор электронной площадки и лица, зарегистрированные на электронной площадке согласно раздела 9 настоящего Регламента.

2.4. Настоящий регламент распространяется в форме электронного документа по адресу <http://www.electrontorg.ru/rules/>.

2.5. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки ЭТП «Территория Электронных Торгов» (далее – ЭТП) в сети Интернет на сайте <http://electrontorg.ru/> (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.6. Администрирование проведения электронных торгов на ЭП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в торгах обеспечивается Оператором электронной площадки.

2.7. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом, регулирующим деятельность ЭТП и содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

3. Присоединение к Регламенту

3.1. Зарегистрированные согласно п. 9 на электронной площадке ЭТП «Территория Электронных Торгов» лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о

присоединении к Регламенту (Приложения 2,3), заверенного электронной подписью. Для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной площадки заявку, подписанную квалифицированной электронной подписью. Заявления рассматриваются в порядке общей очередности, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней. При регистрации на ЭТП Заявитель присоединяется ко всем действующим на ЭТП документам, регламентирующим права и обязанности Оператора и Заявителей.

3.2. С момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки ЭТП «ТЭТ» лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

3.3. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки ЭТП «ТЭТ». Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

3.4. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределённый срок.

4. Порядок расторжения Регламента

4.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из Сторон
- нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента

4.2. В случае расторжения Регламента инициативная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения Сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

4.3. Прекращение действия Регламента не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

5. Изменение (дополнения) Регламента

5.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки в одностороннем порядке.

5.2. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу – <http://www.electrontorg.ru/rules/>.

5.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской

Федерации вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу - <http://www.electrontorg.ru/rules/>.

5.4. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных актах.

5.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) Сторона Регламента имеет право до вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

5.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

6. Ответственность и споры

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

6.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

6.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

6.5. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭТП.

6.6. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

6.7. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем. Оператор электронной площадки не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Пользователь по причине наличия у Пользователя проблем с аппаратно-техническим комплексом, обусловленных следующими причинами:
наличие программно-технических ограничений и настроек технике Пользователя, что не позволило Пользователю полноценно работать на электронной площадке;

невозможность работы Пользователя на электронной площадке по причине заражения компьютерной техники Пользователя вирусами (электронная площадка может не пропускать информацию, поступающую от Пользователя);

недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые Пользователем электронной площадки в их настройки, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса Пользователя, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя от сети Интернет и не позволили Пользователю полноценно на ней работать;

недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые региональным провайдером (компанией, предоставляющей Пользователю доступ в сеть Интернет), а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса у регионального провайдера Пользователя, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя от сети Интернет и не позволили Пользователю полноценно работать на электронной площадке;

6.8. Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

6.10. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 рабочих дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

6.11. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, решаются судом по месту нахождения Оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Электронная площадка

7.1. Для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели (Internet Explorer 6.0 и выше, Mozilla FireFox 3.0 и выше) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения. Для совершения юридически-значимых действий с использованием электронной подписи должен использоваться веб-обозреватель Internet Explorer 8.0 и выше.

7.2. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

7.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.4 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

7.4. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты.

8. Оператор электронной площадки

8.1. Оператор электронной площадки обеспечивает функционирование электронной площадки согласно настоящему регламенту.

8.2. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 N 128-ФЗ (ред. от 31.05.2010) "О лицензировании отдельных видов деятельности".

8.3. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

8.4. Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

8.5. Оператор электронной площадки обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

8.6. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированные изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

8.7. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи. Оператор электронной площадки признает электронные подписи, выданные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к настоящему Регламенту.

8.8. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

8.9. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

8.10. Оператор электронной площадки обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на электронной площадке.

8.11. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

8.12. Оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только оператор электронной площадки.

9. Регистрация на электронной площадке

9.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

9.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы (цветные скан копии, заверенные ЭЦП) и сведения:

Для физических лиц:

- Копии документов, удостоверяющих личность
- Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений, контактный номер телефона
- Адрес регистрации
- Заявление на регистрацию

Для индивидуальных предпринимателей:

- Копии документов, удостоверяющих личность
- Копия выписки из ЕГРИП, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- Свидетельство ОГРНИП
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений, контактный номер телефона
- Адрес регистрации
- Заявление на регистрацию

Для юридических лиц:

- Копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию.
- Копии учредительных документов
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
- Копии документов удостоверяющих личность руководителя юридического лица
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- Свидетельство ОГРН
- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений, контактный номер телефона
- Заявление на регистрацию

9.3. Указанные в пункте 9.2 настоящего Регламента документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя (далее - электронный документ). Указанные в пункте 9.2 документы должны быть поданы с использованием интерфейса электронной площадки.

9.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

9.5. В срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днём поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

9.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации на электронной площадке в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

9.8. В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю по электронной почте, на адрес, указанный в заявлении на регистрацию, уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

9.9. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 9.2 настоящего Регламента.

9.10. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел ("личный кабинет"), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным для него функциям.

9.11. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п.9.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменений сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи. В случаях внесения пользователем изменений в документы и сведения, указанные в п.9.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), пользователь будет заблокирован для проверки изменений Оператором электронной площадки. Срок проверки изменений Оператором электронной площадки может составлять три рабочих дня.

10. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

10.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов с использованием средств своего личного кабинета.

10.2. Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов.

10.3. К заявке на проведение торгов могут прилагаться проект договора о задатке и проект договора купли-продажи, проект договора аренды и другие документы по усмотрению организатора торгов. Прилагаемые к заявке документы подписываются электронной подписью организатора торгов.

10.4. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

10.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного рабочего дня.

11. Представление заявок на участие в торгах

11.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

11.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, и пакет документов.

11.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в журнале.

Не позднее одного часа с момента подачи заявки на участие заявителем, информация о поступлении заявки отражается в рабочем разделе ("личном кабинете") Организатора торгов. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, но не позднее даты начала торгов, оформляет протокол об определении участников торгов (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды). Протокол об определении участников торгов (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды) содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а так же перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участии в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня с момента получения такого уведомления от организатора перенаправляет его в форме электронного документа заявителю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке.

11.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки через личный кабинет.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки через личный

кабинет. Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

11.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене в торгах по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ, содержащееся в заявке предложение о цене, не подлежит разглашению до начала проведения торгов.

11.6. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

11.7. Организатор торгов может приостановить торги только по всем лотам аукциона сразу или по каждому лоту аукциона отдельно, указав основание для приостановки торгов.

12. Определение участников торгов

12.1. После окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, оформляет протокол об определении участников торгов (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды). К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

12.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды) в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

13. Проведение торгов

13.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

13.2. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего Регламента.

13.3. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене в торгах по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

13.4. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене в торгах по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ, предложения о цене представляются участниками торгов с использованием средств своего личного кабинета, начиная с даты и времени начала приема ценовых предложений и заканчивая датой и временем окончания приема ценовых предложений, указанных в извещении о проведении торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене.

13.5. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене в торгах по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

13.6. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке.

13.7. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

13.8. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

13.9. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

13.10. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

14. Порядок подведения результатов торгов и признания торгов несостоявшимися

14.1. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

14.2. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

14.3. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе ("личном кабинете") организатора торгов.

14.4. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов и в течение одного часа с момента утверждения направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

14.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

14.6. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене в торгах по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения участников торгов о цене, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

14.7. В случае, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц, к участию в торгах был допущен только один участник, участники не приняли участия в торгах/один участник принял участие в торгах, либо никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

14.8. При проведении торгов с открытой формой подачи ценового предложения, в случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи (договора аренды) в течение пяти календарных дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Торги признаются несостоявшимися.

14.9. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

15. Вознаграждение Оператора ЭТП.

15.1. Вознаграждение Оператора ЭТП с Организаторов торгов не взимается.

15.2. Вознаграждение Оператора ЭТП взимается с Победителя торгов, с кем по результатам торгов должен быть заключен договор аренды или договор купли-продажи.

15.3. Вознаграждение Оператора ЭТП НДС не облагается, так как Оператор ЭТП применяет упрощенную систему налогообложения.

15.4. Размер вознаграждения Оператора ЭТП «Территория Электронных Торгов», взимаемого с Победителя торгов за оказание услуг по информационно-организационному и техническому обеспечению процессов, составляет:

Вид торгов	Размер вознаграждения Оператора ЭТП*
Торги на право заключения договоров аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67	10% (десять процентов) от суммы ежегодного платежа, установленного по результатам торгов, но не менее 30 000 (тридцать тысяч) рублей за одни торги.
Торги по продаже арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ	10% (десять процентов) от конечной цены имущества, определенной по результатам торгов.

* По торгам, проводимым на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, вознаграждение Оператора ЭТП составляет 5% (пять процентов) от начальной цены имущества, установленной на торгах.

15.5. Вознаграждение Оператора ЭТП выплачивается по каждой торговой процедуре (по каждому торгу), на котором был выявлен Победитель.

15.6. Оплата вознаграждения Оператору ЭТП производится Победителем торгов в безналичной форме, в полном объеме, до момента подписания протокола о результатах торгов в пользу Победителя.

15.7. Неподписание Победителем протокола о результатах торгов не является основанием для неоплаты услуг Оператора ЭТП. В случае непоступления денежных средств, Оператор ЭТП вправе заблокировать личный кабинет Победителя, до устранения задолженности.

15.8. Участник ЭТП, признанный Победителем торга, вправе, в порядке статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, поручить исполнение обязательства по выплате вознаграждения Оператору ЭТП любому третьему лицу.

15.9. Денежные средства, перечисленные Оператору ЭТП без указания назначения платежа или при его неверном указании, считаются «ошибочно перечисленными» и возвращаются плательщику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании полученного Оператором ЭТП письменного заявления на возврат денежных средств с приложением иных сопутствующих документов, за вычетом суммы всех расходов по возврату денежных средств (в том числе стоимости платежного поручения и банковских комиссий).

Приложение 1. Перечень удостоверяющих центров, электронные подписи которых признаются оператором торговой площадки

На электронной торговой площадке принимаются сертификаты, выданные аккредитованными удостоверяющими центрами согласно ФЗ "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ.

Приложение 2. Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» для юридических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» _____,

(наименование организации, включая организационно-правовую форму)

в лице _____,

(должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяется к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов», условия которого определены оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу <http://www.electrontorg.ru/rules/>

С Регламентом электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Должность _____ и _____ Ф.И.О. _____ руководителя _____ организации _____

Подпись _____ руководителя _____ организации, _____ дата _____ подписания _____ заявления _____

Печать _____ организации _____

Приложение 3. Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» для физических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» _____

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (серия и номер паспорта)

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяюсь к Регламенту электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов», условия которого определены оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу <http://www.electrontorg.ru/rules/>

С регламентом электронной торговой площадки «Территория Электронных Торгов» и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных Оператору электронной площадки ООО «Территория Электронных Торгов» (далее Оператор), в целях обеспечения моего участия в торгах на электронной торговой площадке «Территория Электронных Торгов». Персональные данные, на обработку которых распространяется данное разрешение, включают в себя данные, предоставленные мною в форме анкет, договоров и других документов, заполненных мною на электронной площадке, а также переданных мной Оператору лично, через представителя, почтовой связью или иным способом. Обработка персональных данных включает в себя совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных". Обработка персональных данных может быть как автоматизированная, так и без использования средств автоматизации. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

Фамилия И.О. Подпись и Дата подписания заявления